GRAFARE

新築分譲住宅

伊勢原市東大竹6期1棟

ISEHARASHI HIGASHIOODAKE

〈全1棟〉

販売価格 **3,680** 万円（税込）

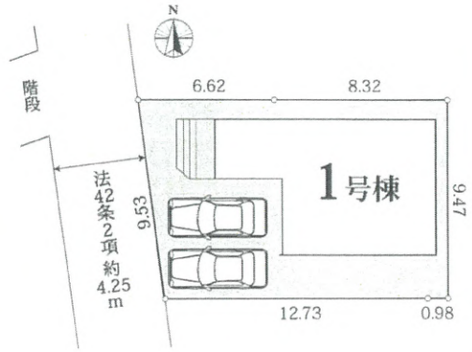
小田急小田原線

「伊勢原」駅 徒歩 **16** 分

現地案内図 NAVI 神奈川県伊勢原市東大竹1180-3

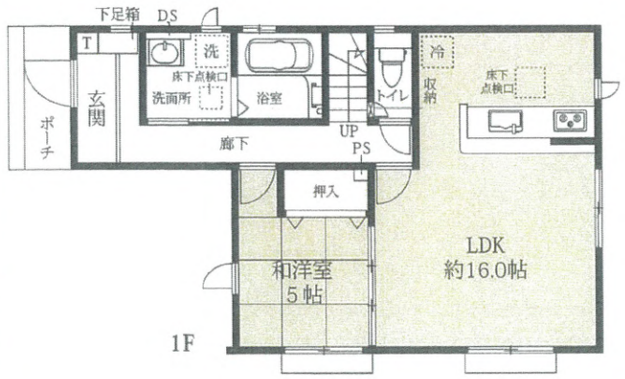
完成イメージパース

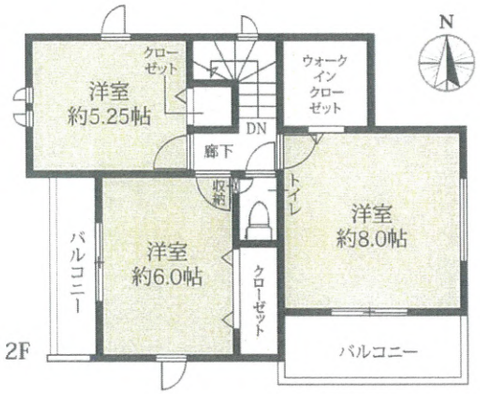
配置図 LAND SCAPE



1号棟 4LDK +WIC

敷地面積：135.71 ㎡（41.05 坪）
建物面積：98.53 ㎡（29.80 坪）
建築確認番号：第 KBI-YKH23-10-4159 号（日付：2023 年 12 月 15 日）





■所在地／神奈川県伊勢原市東大竹1180-3（住居表示）神奈川県伊勢原市東大竹（地番）■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■その他法令制限／法第22条区域・日影規制(時間3-2)地盤面からの高さ1.5m・絶対高さ10m・景観法・文化財保護法■建ぺい率／50%■容積率／100%■構造／木造地上2階建■駐車場／有■ 接道／1号棟 西面 3.16m 公道■現況／未完成■完成／令和6年5月予定■引渡予定／令和6年5月■設備／個別LPG・公営水道・公共下水■建築確認番号／第KBI-YKH23-10-4159号■備考／※前面道路への駐停車を禁止します。近くのコインパーキングへお止めください。

■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。（現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります）※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取りが別途必要になります。※浄化槽の場合は、法定検査料が別途必要になります。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。

大きなウォークインクローゼット!!
並列2台のカースペース!!

充実の設備仕様 EQUIPMENT

住宅性能表示取得物件

IDS工法 スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率の5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関により計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計 性能評価 設計住宅性能評価書取得済

建設 性能評価 建設住宅性能評価書取得予定

タクトホームの家は

住宅性能評価書において 6項目において最高等級を取得

耐震等級 3 取得	耐震等級 3 取得	耐風等級 2 取得	耐久性等級 3 取得	維持管理対策等級 3 取得	劣化対策等級 3 取得
倒壊のしにくさ	損壊のしにくさ	倒壊のしにくさ	内装材の対策	専用配管の更新対策	劣化の軽減

周辺環境 LIFE INFORMATION

比々多保育園 …… 3,370m
伊勢原市立桜台小学校 …… 720m
伊勢原市立伊勢原中学校 …… 1,040m
伊勢原協同病院 …… 2,200m

ONE'S-HEART
心をつなぐ住まい創り

神奈川県知事免許(3)第27902号
株式会社ワンズハート 湘南店
〒251−0056 藤沢市羽鳥3丁目4-13
電話 0466(21)9877 FAX 0466(21)9878

取引態様：媒介